



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

# PORTO DI CAGLIARI

ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE  
AL PIANO REGOLATORE PORTUALE  
DI CAGLIARI

Elaborato:  
**T.2**

Oggetto:  
ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE  
- Porto Canale e Porto Vecchio: Sub Zonizzazione -

PORTO CANALE  
Sottozona G1E

AdSP del Mare di Sardegna  
Il Presidente  
Prof. Massimo DEIANA  
Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

Direzione Tecnica SUD - il RUP  
Dott. Ing. Alessandra MANNAI  
Il Progettista  
ModPro Srl  
Ing. Marco TARTAGLINI

Data:  
MAGGIO 2025

Scala:  
1:10.000

### LEGENDA PORTO CANALE

ZONA G: TERMINAL CONTAINER E SERVIZI PORTUALI			
ZONA	SOTTOZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
GS	GS <sub>i</sub>	GS <sub>w</sub>	FASCE DI RISPETTO E DI SALVAGUARDIA
		GS <sub>e</sub>	
G1	G1 <sub>i</sub>	G1 <sub>w</sub>	PIAZZALI E BANCHE PER MOVIMENTAZIONE E DEPOSITO DI CONTAINER E PER FUNZIONI PORTUALI INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI
		G1 <sub>e</sub>	PIAZZALI E BANCHE POLIFUNZIONALI
		G1 <sub>e</sub> *	AREE PER PIAZZALI DI DIPORTO CONTAINER E PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI
G2	G2 <sub>i</sub>	G2 <sub>w</sub>	AREE PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI
		G2 <sub>e</sub>	
		G2 <sub>e</sub> *	AREE DI SERVIZIO PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI
G3	G3 <sub>i</sub>	G3 <sub>w</sub>	AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI
G3 <sub>e</sub>			
G4	AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E SERVIZI		
G5	G5 <sub>i</sub>	G5 <sub>w</sub>	AREA DESTINATA AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ED A SUPPORTO DELLA CANTIERISTICA E SERVIZI CONNESSI
		G5 <sub>e</sub>	
G6	VERDE ATTREZZATO		
G7	AREA INDUSTRIALE PER DEPOSITI, SERVIZI ED ATTIVITA' DI SUPPORTO AL TERRITORIO		

ZONA H: TERMINAL RO-RO, TUTTO MERCI E CANTIERISTICA		
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
H1		PARCO CHIESSETTA S. EPISIO
H2		ATTIVITA' CANTIERISTICA NAUTICA E SERVIZI CONNESSI
H3		ATTIVITA' RICETTIVE E PROFESSIONALI DI SERVIZIO PER LA NAUTICA
H4		TERMINAL RO-RO TUTTO MERCI

SOTTOZONA OGGETTO DI ATF

### LEGENDA PORTO VECCHIO

ZONA A: PORTO TURISTICO		
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
A		ATTIVITA' SPORTIVE CONNESSE CON LA NAUTICA DESTINAZIONI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PERMANENTI DELLA SOTTOZONA SEDI DELLE SOCIETA' SPORTIVE EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' DIRETTAMENTE COLLEGATE AL SETTORE DELLA NAUTICA COLLEGATE AL SERVIZIO DIRETTO STRUTTURE RICETTIVE E DI RISTORO ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO PUBBLICI ESERCIZI UFFICI DISTACCATI DELLA DIREZIONE MARITTIMA A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO PICCOLE STRUTTURE PER RIPARAZIONI E ATTIVITA' ARTIGIANALI A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ASSISTENZA ALL'EMERGENZA PER IL PICCOLO E MEDIO-PICCOLO NAVIGLIO DA DIPORTO SPAZI A DISPOSIZIONE DEI CONCESSIONARI DEL PORTO TURISTICO

ZONA B: PARCO DI BONARIA		
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
B		B1 VERDE ATTREZZATO
		B2 PASSEGGIATA LUNGOMARE

ZONA C: STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ZONA SERVIZI		
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
C		STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

ZONA D: DIPORTO IN TRANSITO E GRANDI YACHTS		
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
D		AREE PER ATTIVITA' A SUPPORTO DELLA NAUTICA DA DIPORTO E TURISTICO - RICETTIVE
		PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA I MOI

ZONA E: TERMINAL PASSEGGERI TERMINAL RO-RO, MISTO E SERVIZI PORTUALI		
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
E		E1 AREE DI SERVIZIO PER ATTIVITA' PORTUALI
		E2 DOGANA, DIREZIONI MARITTIMA, STAZIONI MARITTIME
		E3 AREE OPERATIVE A SERVIZIO DELLE BANCHE
		E4 ZONA DI SNODO INTERMODALE

ZONA F: PORTO PESCHERECCI CAPITANERIA E SERVIZI ANCILLARI		
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
F		F1 NUOVI BANCHIAMENTI E AREE A SERVIZIO DELLA DARSENA PESCHERECCI
		F2 AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI
		F3 CAPITANERIA DI PORTO
		F4 PIAZZA E PASSEGGIATA DI PONENTE
		F5 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER LA PESCA E SERVIZI CONNESSI
		F6 RECUPERO AMBIENTALE CON RICONVERSIONE
		F7 AREA PER AMPLIAMENTO CAPITANERIA DI PORTO



PORTO CANALE

PORTO VECCHIO

VEDI ANCHE TAVOLA 06 (SCALA 1:4000)

NORD

DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE